

Département du Rhône

Commune de
RONTALON



4

Décision de
l'Autorité
Environnementale



34, Rue Georges Plasse
42300 ROANNE
Tel. : 04 77 67 83 06
E-mail : urbanisme@realites-be.fr



PLAN LOCAL D'URBANISME

Approbation du PLU : délibération du Conseil Municipal en date du 26 Octobre 2015

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 26 Octobre 2015

REVISIONS ET MODIFICATIONS

Révision allégée n°1 du PLU :

Prescription par délibération du Conseil Municipal n°50-2019 en date du 28 Octobre 2019

Arrêt par délibération du Conseil Municipal en date du 11 Janvier 2021

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 11 Janvier 2021

Modification n°1 du PLU menée en parallèle



Mission régionale d'autorité environnementale

Auvergne-Rhône-Alpes

**Décision de la mission régionale d'autorité environnementale
après examen au cas par cas relative à
la révision allégée n°1
du plan local d'urbanisme (PLU)
de la commune de Rontalon (69)**

Décision n°2020-ARA-KKU-2049

Décision du 17 décembre 2020

Décision après examen au cas par cas **en application de l'article R. 104-28 du code de l'urbanisme**

La mission régionale d'autorité environnementale Auvergne-Rhône-Alpes du conseil général de l'environnement et du développement durable,

Vu la directive n° 2001/42/CE du Parlement européen et du Conseil du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement, notamment son annexe II ;

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L. 104-1 à L. 104-8 et R. 104-1 à R. 104-33 ;

Vu le décret n° 2015-1229 du 2 octobre 2015 modifié relatif au Conseil général de l'environnement et du développement durable ;

Vu l'arrêté de la ministre de la transition écologique du 11 août 2020 portant approbation du règlement intérieur du Conseil général de l'environnement et du développement durable ;

Vu les arrêtés ministériels portant nomination des membres des missions régionales d'autorité environnementale du Conseil général de l'environnement et du développement durable (MRAe) en date du 11 août 2020, du 22 septembre 2020 et du 6 octobre 2020 ;

Vu la décision du 13 octobre 2020 de la mission régionale d'autorité environnementale Auvergne-Rhône-Alpes portant exercice des délégations prévues à l'article 17 du décret du 2 octobre 2015 susvisé ;

Vu la demande d'examen au cas par cas enregistrée sous le n°2020-ARA-KKU-2049, présentée le 26 octobre 2020 par la commune de Rontalon, relative à la modification n°1 de son plan local d'urbanisme (PLU) ;

Vu l'avis de l'agence régionale de santé en date du 17 novembre 2020 ;

Vu la contribution de la direction départementale des territoires du Rhône en date du 23 novembre 2020 ;

Considérant que la commune de Rontalon, qui compte 1 162 habitants sur une surface de 1 261 hectares (ha), fait partie de la communauté de communes du pays mornantais (COPAMO) et est soumise au schéma de cohérence territoriale (SCoT) de l'ouest lyonnais qui identifie Rontalon comme un «village» en polarité 4 ;

Considérant que le projet de révision consiste à adapter le périmètre de la zone à urbaniser à vocation d'habitat (1AUb) dans le secteur des Grandes Bruyères, sans en augmenter la surface ; que cette adaptation vise à prendre en considération la topographie et la réalité du terrain, de façon à faciliter une opération d'aménagement d'ensemble ;

Considérant qu'il s'agit de :

- réduire ladite zone 1AUb (- 0,02 ha) au bénéfice de la zone urbaine UB (+0,01 ha) et naturelle N (+0,01 ha) et de modifier en contrepartie une partie du périmètre de la zone naturelle N ;
- actualiser l'orientation d'aménagement et de programmation (OAP) dédiée au secteur des Grandes Bruyères au nouveau périmètre de l'opération d'aménagement prévue ;

Considérant que le projet ne présente pas d'incidence notable sur les milieux naturels y compris les continuités écologiques, ni sur le paysage ;

Concluait qu'au vu de l'ensemble des informations fournies par la personne publique responsable, des éléments évoqués ci-avant et des connaissances disponibles à la date de la présente décision, la révision alléguée n°1 de du plan local d'urbanisme de Rontalon n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et sur la santé humaine au sens de l'annexe II de la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 susvisée ;

DÉCIDE :

Article 1^{er}

En application des dispositions du chapitre IV du titre préliminaire du livre premier du code de l'urbanisme et sur la base des informations fournies par la personne publique responsable, la révision allégée n°1 du plan local d'urbanisme de Rontalon (Rhône), objet de la demande n°2020-ARA-KKU-2049, n'est pas soumise à évaluation environnementale.

Article 2

La présente décision ne dispense pas des obligations auxquelles le projet présenté peut être soumis par ailleurs.

Elle ne dispense pas les éventuels projets permis par ce plan des autorisations administratives ou procédures auxquelles ils sont soumis.

Une nouvelle demande d'examen au cas par cas du projet de révision allégée du PLU est exigible si celui-ci, postérieurement à la présente décision, fait l'objet de modifications susceptibles de générer un effet notable sur l'environnement.

Article 3

La présente décision sera mise en ligne sur le site internet de la mission régionale d'autorité environnementale. En outre, en application de l'article R. 104-33 du code de l'urbanisme, la présente décision devra être jointe au dossier d'enquête publique ou autre procédure de consultation du public.

Pour la mission régionale d'autorité environnementale
Auvergne-Rhône-Alpes et par délégation,
sa présidente,



Véronique Wormser

Voies et délais de recours

En application des dispositions combinées de l'article L. 411-2 du code des relations entre le public et l'administration et de l'article R. 421-1 du code de justice administrative, la présente décision peut faire l'objet d'un recours gracieux formé dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa mise en ligne sur internet.

La décision soumettant à évaluation environnementale au titre de l'examen au cas par cas peut également faire l'objet d'un recours contentieux. Ce recours doit être formé dans un délai de deux mois à compter de la notification ou de la publication de la décision, ou dans un délai de deux mois à compter du rejet du recours gracieux.

La décision dispensant d'évaluation environnementale rendue au titre de l'examen au cas par cas ne constitue pas une décision faisant grief mais un acte préparatoire ; elle ne peut faire l'objet d'un recours contentieux direct. Comme tout acte préparatoire, elle est susceptible d'être contestée à l'occasion d'un recours dirigé contre la décision ou l'acte approuvant ou adoptant le plan, schéma, plan ou programme.

Où adresser votre recours ?

- Recours gracieux

Madame la présidente de la mission régionale d'autorité environnementale d'Auvergne-Rhône-Alpes
DREAL Auvergne-Rhône-Alpes - siège de Clermont-Ferrand
7 rue Léo Lagrange
63033 Clermont-Ferrand cedex 1

- Recours contentieux

Monsieur le président du tribunal administratif de Clermont-Ferrand
6 cours Sablon
CS 90129
63033 Clermont-Ferrand cedex 1