

Département du Rhône

\*\*\*\*\*

MAIRIE DE RONTALON

## **Compte-rendu du Conseil Municipal du 22 février 2010**

**Absent excusé :** Mathieu PIEGAY

**Absente :** Catherine CONGALVES

**Membre démissionnaire :** Lucien POULAILLON

### **Désignation d'un secrétaire de séance :**

Pascale PIECHON est désignée comme secrétaire de séance.

### **Approbation du compte-rendu de la séance du 25 janvier 2010 :**

Monsieur Clément Bally demande que soit apporté au compte rendu une correction concernant la mise en place du haut débit par France Télécom sur le secteur des Ravières. Les études par France Télécom sont en cours et la réalisation des travaux sont pour le moment à mettre au conditionnel.

Approbation à l'unanimité.

### **Délibération pour autoriser le dépôt du permis de construire pour les travaux de la salle BERTRAND :**

Suite à la décision de créer dans la salle Bertrand un cabinet médical et un appartement de type T2, ce changement de destination entraîne un dépôt de permis de construire.

Les surface créées seront de : Appartement : 54,92 m<sup>2</sup> - Cabinet : 37,59 m<sup>2</sup>

**11 POUR – 1 ABSTENTION**

### **Délibération pour une demande de remise gracieuse d'un droit de place recouvré sur l'exercice 2009 :**

Monsieur SCHURK ayant arrêté son activité en septembre 2009, il demande à la commune une remise gracieuse sur les 3 derniers mois de l'année 2009 n'ayant exercé aucune activité pendant cette période.

**Vote 10 POUR - 2 ABSTENTIONS**

### **Délibération pour autoriser un complément de dépense d'investissement avant le vote du budget primitif :**

Pour éviter d'attendre le vote du budget et selon les textes, Monsieur le Maire demande au Conseil municipal de l'autoriser à ajouter 16 138 € pour 5 fenêtres, 2 portes-fenêtres et 3 fenestrons dans le cadre de la réhabilitation de maison des Alanqués, en complément de dépense d'investissement. Ces crédits seront rajoutés au budget 2010.

**POUR à l'unanimité**

## **Délibération pour lancer la procédure pour un bien en état d'abandon manifeste du bâtiment de l'ancienne poste situé place de l'église :**

Le bâtiment de l'ancienne poste présente un état de délabrement avancé, ce bâtiment est maintenant inoccupé depuis des années et Monsieur le Maire rappelle au conseil l'arrêté d'insalubrité qui avait été pris pour obliger le propriétaire à ne plus louer ces locaux.

Les propriétaires ont 6 mois à partir de la réception du courrier pour mettre en œuvre les travaux. Si les travaux ne peuvent pas être faits dans les 6 mois, le délai peut être prolongé.

Passé ce délai, la Mairie peut demander une expropriation après avoir constaté l'état d'abandon.

Affichage du procès-verbal pendant 3 mois et parution dans 2 journaux.

**11 POUR le lancement de cette procédure - 1 ABSTENTION**

## **Travaux de la salle BERTRAND :**

Monsieur le Maire nous informe du résultat des consultations lancées pour la réalisation des travaux de la salle Bertrand :

LOT 1 : peinture – platerie : Sté LARDY à St-Genis : 31 399,78 €TTC

LOT 2 : électricité : Sté ECOL à Messimy : 5 977,49 €TTC

LOT 3 : plomberie : Sté BEINIERE à Duerne : 5 066,26 €TTC

Début des travaux : 1<sup>er</sup> mars 2010

Installation de l'ostéopathe : 1<sup>er</sup> avril 2010

## **Fixation des loyers pour le local médical et l'appartement de type T2 :**

Les travaux de la salle Bertrand seront terminés au 1er avril 2010, afin de pouvoir établir les baux de location, il convient de fixer les loyers mensuels.

Sur la base des logements existants de la résidence Bertrand, Monsieur le Maire propose de fixer le montant des loyers mensuels à :

250 € de loyer hors charges pour le cabinet,

350 € de loyer pour l'appartement hors charges.

**11 POUR ces montants de loyers et 1 ABSTENTION**

## **Débat d'orientation budgétaire :**

Présenté par Monsieur le Maire et François DIAZ

Le débat d'orientation budgétaire n'est pas obligatoire pour notre commune, néanmoins afin de fixer les investissements pour l'année 2010, Monsieur le Maire demande à François Diaz de présenter un pré-budget regroupant l'ensemble des données budgétaires proposées par les commissions.

## **Planning des permanences pour les élections régionales du 14 et 21 mars 2010.**

### **Comptes rendus des commissions**

#### ***❖ Commission Bâtiment***

- Les travaux de la maison des Alanqués sont terminés et ceux de la salle BERTRAND vont débiter à partir du 1<sup>er</sup> mars

- Clocher : Monsieur Clément BALLY explique qu'il y a des problèmes d'infiltrations d'eau qui provoquent des pannes.

- Chapelle : Madame Germaine MURE explique que l'eau s'infiltré dans le vitrail vers la croix.

❖ *Commission Voirie*

- Gros chantier pour le printemps suite à la neige.
- Route de Thurins : nid de poule sur la tranchée d'assainissement, il sera demandé à l'entreprise ayant effectuée les travaux de remettre en état la chaussée.

❖ *Commission Culture et Associations*

- «Ma Tango» risque d'être annulé sur RONTALON, le 29 avril 2010 suite à un manque de publicité. Elle aurait lieu à Taluyers le 27 avril 2010 car il y a plus d'inscriptions.
- Membre du jury : Christiane Joyaux (Rencontres Artistiques de Printemps).
- Demande de stores occultants pour la salle des fêtes.
- 2 nouvelles associations : les Amis de la Maison Paroissiale et la médiathèque.

❖ *Commission CCAS : Diagnostic Social*

Distribution des questionnaires dans les boîtes aux lettres. Retour pour le 6 mars 2010 en Mairie.

❖ *Commission Scolaire*

- Carnaval de l'école : le 19 mars 2010 à 9h30
- Vote du prix du ticket cantine au prochain Conseil municipal
- Prochain Conseil d'école : 9 mars 2010 à 20h
- Dans l'ensemble tout le monde est satisfait de l'aide aux enfants pendant les repas.

*Questions diverses*

- Commémoration de la guerre d'Algérie : le 19 mars à 18h au monument aux morts car on ne peut pas faire de commémoration le jour des élections.

***PROCHAIN CONSEIL MUNICIPAL : 29 mars 2010***